

REFERAT

Ekstraordinært afdelingsmøde, afd. 9, Grøfthøjparken

Dato: 8. februar 2024

REFERENT

Administrationen



FREMMØDTE HUSSTANDE

25 husstande fremmødt – 50 stemmer

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent
Pkt. 2	Behandling af forslag til afstemning 2a Udskiftning af afdelingens ADK system 2b ADK system inkl. kamera

REFERAT

Pkt. 1	Valg af dirigent Jette Holgersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt. Dirigenten konstaterede, at alle fremmødte husstande havde fået to stemmesedler.
Pkt. 2	2a Udskiftning af afdelingens ADK system Jette gav ordet til driftschef Jacob Rahbek, der præsenterede forslaget. I budgettet er der budgetlagt midler til udskiftning af ADK og dørtelefoni i 2025, men ikke midler nok til en udskiftning af anlægget. Anlægget kan måske holde et ukendt antal måneder endnu, men det har en meget begrænset restlevetid. Det er ikke længere muligt at få reservedele, og derfor bør udskiftningen fremrykkes til 2024. Hvis anlægget ikke udskiftes, vil det blive koblet fra, og der vil i stedet skulle benyttes en fysisk nøgle ved hoveddøren. Derudover vil dørtelefonien blive koblet fra, og det vil ikke være muligt at give besøgende adgang til opgangen fra lejligheden. Der var spørgsmål til, om gamle kabler kunne benyttes. Inspektør Mika Jakobsen svarede, at hele anlægget inkl. kabler skiftes for at fremtidssikre det. Der blev spurgt til, hvorfor udgiften fordeles i procent i stedet for pr. kvadratmeter. Jacob Rahbek oplyste, at det følger af lovgivningen (driftsbekendtgørelsens § 81).

Der blev spurgt til, om man kan komme ind ved strømsvigt?
Mika Jakobsen svarede, at anlægget har batteri-backup, så ja det kan man.

Der blev spurgt til, om man som beboer selv kan bestemme placering af dørtelefon i lejemål?

Jacob Rahbek svarede nej. Dørtelefonen bliver placeret ved hoveddøren i alle lejligheder.

En beboer spurgte til, om lyden kan justeres på dørtelefonen?
Mika Jakobsen svarede, at ja det kan den.

Fordele og ulemper ved forslaget blev drøftet.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

46 stemte for, 4 stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev dermed vedtaget.

2b ADK system inkl. kamera

Der blev spurgt til kvaliteten af video, hvortil der blev svaret, at den vil være udmærket, og at det vil fungere fint.

Der blev spurgt, om en enkelt lejer kan tilvælge kamera, hvis flertallet ikke ønsker det.

Der blev svaret, at det ikke er muligt – der stemmes om en ens løsning for alle.

Der var en kort debat, hvorefter forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

Der var 18 stemmer for, 28 stemmer imod , og 4 stemmer hverken for eller imod.

Forslaget blev forkastet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

Med venlig hilsen

Århus Omegn

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jette Hanne Martha Holgersen

Dirigent

Serienummer: 13ffd4ea-f7da-4cd8-940b-34747bee255d

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-02-15 13:46:28 UTC



Elsebeth Bjørnfeldt

Bestyrelsesformand



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>